

Кому: ООО «Август»

(наименование застройщика)

350063, Россия, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан.

г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная,

полное наименование организации – для

д. 37/12, кв. 55

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 сентября 2018

№ 23 - 308000 - 2 106 - 2018

### I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### Малоэтажные многоквартирные дома секционного типа по адресу:

(наименование объекта (этапа)

#### г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Красина, литер 2

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, пер. Мартовский, 1 (постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 19.04.2017 г. № 3505)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0117031:1520

строительный адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Приморский  
внутригородской район, с. Цемдолина, ул. Красина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1287-2016, дата выдачи 25 июля 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	<b>11421,31</b>	<b>11421</b>
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>	<b>9578,56</b>	<b>9579</b>
Общая площадь	<i>кв. м</i>	<b>2280,65</b>	<b>2279,4</b>
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>		
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	<b>1930,87</b>	<b>1874,0</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		<b>265,2</b>
Количество этажей	<i>шт.</i>	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных			
Количество секций	<i>секций</i>	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	<i>шт./кв. м</i>	<b>51/1930,87</b>	<b>51/1874,0</b>
в том числе:			
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		<b>39/1132,5</b>
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		<b>12/741,5</b>
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		2014,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – городская сеть, канализация – центральная, горячее водоснабжение – автономное, отопление – автономное, вентиляция – естественная по каналам</i>
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			<i>бетонный</i>
Материалы стен			<i>бетонный каркас с заполнением из газобетонных блоков</i>
Материалы перекрытий			<i>железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>плоская наплавленная</i>
Иные показатели:			
<b>Площадь земельного участка</b>	<i>кв. м</i>	<b>2665</b>	<b>2665</b>
<b>Жилая площадь</b>	<i>кв. м</i>		<b>1099,6</b>
<b>Площадь мест общего пользования</b>	<i>кв. м</i>		<b>265,2</b>
<b>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</b>	<i>кв. м</i>		<b>140,2</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс):			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень			

напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт·ч/м<sup>2</sup></i>		33,71
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Пеноплекс «С» толщиной 100 мм</i>
Заполнение световых проемов			<i>металлопластиковое</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана;

Технический план подготовлен: *04 июля 2018 года*;

Кадастровый инженер: *Борукаев Роман Исламбекович*;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: *выдан 19 августа 2014 г. № 15-14-129*;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: *Министерство экономического развития Республики Северная Осетия - Алания*;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: *13 октября 2014 года*

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

*“27” сентября 2018 г.*

М.П.



(Подпись)

**А.А. Паскайца**  
(расшифровка подписи)

